

«Чхунчжухо-Хилингтаун»

Основные сведения



(주)충주호 - 힐링타운
CHUNGJUHO-HEALING TOWN





1. Сведения об участке

(1) Сведения об участке

1) Участок в собственности компании

- Местонахождение : Чхунчжу
- Площадь : 513,806 m²
- Классификация земельных участков : дом, поля, парк, лес и луга
- Градостроительное зонирование : Сельскохозяйственные зоны – 149,199 m² ,
рекреационные зоаны – 364,607 m²
- Стоимость земельного участка : 62,000 вон / m² (62 долл)
- Общая стоимость земельного участка : ≒ 5,300,000,000 вон (5 млн. долл. США)

2) Гукюрим – Участок для проектирования

- Местонахождение : Чхунчжу
- Площадь : 3,173,433 m²
- Классификация земельных участков : лес и луга
- Градостроительное зонирование : Сельскохозяйственные зоны,
производственные зоны, иные территориальные зоны
- Стоимость земельного участка : 110 ~ 5,920 вон / m²
- Общая стоимость земельного участка : 2,489,108,341 вон (2,5 млн. долл.)
- Собственник : Гук (Леспромхоз, Министерство Строительства)

**※ Общая площадь
земельного участка**

$$\begin{aligned} & 513,806 \text{ m}^2 + 3,173,433 \text{ m}^2 \\ & \text{(Собственность компании) (Гукюрим)} \\ & = 3,687,239 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

2. Сведения о здании

(1) Отели-курорты «Чхунчжухо»

- Местонахождение : Чхунчжу
 - Площадь участка под строительство : 13,842 m²
 - Площадь застройки: 1,486.247 m²
 - Общая площадь здания : 23,522.471 m²
 - Назначение : Комнаты – 277 номеров
место отдыха и развлечений, конференц-зал, коммерческие объекты
 - Объём : от -1 до 20 этажа
- ※ Обучающий центр, 2 временных сооружения, 9 иных сооружений.

(2) Кондоминиумы «Чхунчжухо»

- Местонахождение : Чхунчжу
- Площадь участка под строительство : 35,765 m²
- Общая площадь здания : 18,287.98 m²
- Назначение : Кондоминиумы – 28 зданий (196 семей), 1 здание администрации
- Объём : Каждое здание от -1 до 4 этажа

3. Масштаб проектируемой недвижимости

(1) Земельный участок : Хачонри 421, 49 иных участков

(2) Здание

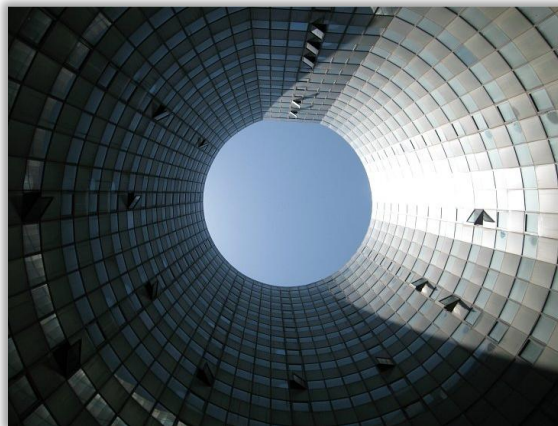
- Курорт Чхунчжухо : От минус 1 до 20 этажа - 23,522.471 m²
- Кондоминиумы Чхунчжухо : От минус 1 до 4 этажа, 28 зданий - 18,287.67m²

※ Общая площадь основных зданий : 41,810.141 m²

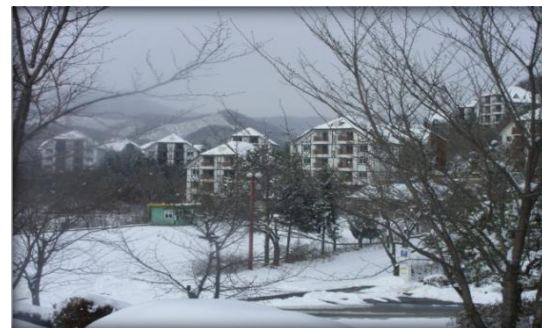
(3) Помимо пункта (1) и (2), обучающий центр и иные сооружения.

- Общая стоимость всего земельного участка : ≙ 7,000,000,000 вон (7 млн. долл. США)
- Оценочная стоимость
 - Курорт Чхунчжухо : ≙ 182,206,711,261 вон (Нара Гамджонг Пёнка : 3.2010г.) (180 млн. долл.)
 - Кондоминиумы Чхунчжухо : ≙ 11,900,000,000 вон (Гаон Гамджонг Пёнка : 4.2012г.) (11млн. долл.)

Снимки сооружений



5) Общий вид и снимки каждого здания



- Корейская компания АО «Чхунчжухо-Хилингтаун», одна из крупных компаний, занимающаяся недвижимостью в Корее. На данный момент проектируемый курорт-недвижимость находится в недействующем состоянии. Корейская компания занимается проектированием недвижимости, все договоренности со строительными компаниями и иными лицами уже есть. Осталось только завершить вопрос над главным зданием (указано в презентации), которую нужно выкупить за 5 млн. долларов с аукциона судебного пристава. Почему с аукциона судебного пристава, старая компания, которая управляла этой недвижимостью, задолжала перед работниками, сумма которая и составляет 5 млн. долл. США. За исключением главного здания, работа на другими зданиями и сооружениями началась. В главном здании планируется открытие онкологического центра на нижнем уровне, и номера для проживания на других этажах. Сюда могут приезжать все желающие, онкологический центр также предназначен для пожилых людей, желающих жить в тихом спокойном месте, где чистый воздух, солнце, озеро.

Условия :

1. Инвестирование суммы 5 млн. долл. США, через полтора года, после открытия курорта, вернуть сумму инвестиции с процентами, итого 10 млн. долл. США.
2. Долевое участие в проекте, инвестируется 5 млн. долл. США, получаем 30-40 % доли.

*** Предполагаемая прибыль в месяц свыше 10 млн. долл. США.**

- Реквизиты юридической фирмы:
Наименование :
Law Firm KYUNGYEON
Адрес :3,4,5,6 fl., Shinyang bldg., 12
Mabang-ro, Seocho-gu, Seoul, 06778
Korea
Телефон офиса : +82 2 581 9211
Официальные сайты :
<http://www.kylawfirm.co.kr>
<https://www.lawfirmkyrus.com>
(для просмотра на русском языке)
Контактное лицо : Ли Чанун (Роман)
+82 10 9998 7338